



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATUBA-SC  
SECRETARIA DA CIDADE E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

ORÇAMENTO

LOCALIDADE SINAPI		DATA BASE	OBRA	LOCAL		MUNICÍPIO / UF		BDI(%)	
FLORIANOPOLIS		jan/25	REFORMA DO TELHADO DA ESCOLA MARECHAL CAMARA	SECRETARIA DA EDUCAÇÃO E ESPORTES		PIRATUBA/SC		26,42%	
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA TELHADO</b>									<b>55.613,10</b>
<b>1.</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								<b>1.456,36</b>
1.1.1.	SINAPI	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	m²	2,88	400,00	26,42	505,68	1.456,36
<b>2.</b>	<b>REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES</b>								<b>3.261,76</b>
2.2.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	130,41	3,59	26,42	4,54	591,86
2.2.2.	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	78,58	2,70	26,42	3,41	268,22
2.2.3.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	130,41	7,75	26,42	9,80	1.277,70
2.2.4.	SINAPI	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL,SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	un	6,00	84,40	26,42	106,70	640,19
2.2.5.	SINAPI	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	un	2,00	191,34	26,42	241,89	483,78
<b>3.</b>	<b>COBERTURA</b>								<b>42.828,77</b>
3.3.1.	SINAPI	100388	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	130,41	29,22	26,42	36,94	4.817,34

3.3.2.	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 <b>SEM TELHA, REAPROVEITAMENTO DAS TELHAS</b>	m²	130,41	39,77	26,42	50,28	6.556,65
3.3.3.	SINAPI	92262	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 10,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	un	2,00	997,63	26,42	1.261,20	2.522,41
3.3.4.	SINAPI	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	un	6,00	824,67	26,42	1.042,55	6.255,29
3.3.5.	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	130,41	137,55	26,42	173,89	22.677,09
<b>4.</b>	<b>FORROS</b>								<b>8.066,21</b>
4.4.1.	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	78,58	69,83	26,42	88,28	6.936,97
4.4.2.	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	m	78,70	11,35	26,42	14,35	1.129,24

Obs: Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade, Custo Unitário, BDI, Preço Unitário, Preço Total

---

**Responsável Técnico**  
**Stephan Hund Prates**  
**CREA-RS 87166**