



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATUBA-SC  
SECRETARIA DA CIDADE E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

ORÇAMENTO

Obra: Consultório - Unidade Mista de Saúde

BDI: 25,00%

Base: SINAPI 05/2023 - Desonerado

Data: 30/06/2023

Item	Serviço	Código	Quant.	Unid	Unit. MO	Total MO	Unit. Mat.	Total Mat.	Total
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
1.1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO) - * VERIFICAR MEMORIAL DESCRITIVO	4813	0,48	m²	125,00	60,00	187,50	90,00	150,00
<b>TOTAL</b>									<b>150,00</b>

<b>2 VEDAÇÃO E FORRO</b>									
2.1	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97638	6,79	m²	3,50	23,77	5,25	35,65	59,42
2.2	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017.	97641	6,98	m²	2,29	15,98	3,44	24,01	39,99
2.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97622	1,80	m³	25,18	45,32	37,76	67,97	113,29
2.4	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	93196	0,94	m	65,88	61,93	98,83	92,90	154,83
2.5	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5M DE VÃO. AF_03/2016	93186	0,94	m	67,40	63,36	101,11	95,04	158,40
2.6	FECHAMENTO REMOVÍVEL DE VÃO DE PORTAS, EM MADEIRA (VÃO DO ELEVADOR)	97039	2,44	m²	25,63	62,54	38,43	93,77	156,31
2.7	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS AF_06/2017_PS - CHAPAS RESISTENTE AO FOGO	COMP. 1	12,07	m²	57,68	696,20	86,50	1.044,06	1.740,26
2.8	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS AF_06/2017_PS - CHAPAS RESISTENTE FOGO (43740)	COMP. 2	5,72	m³	64,18	367,11	96,26	550,61	917,72
2.9	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017	96113	6,98	m²	19,78	138,06	29,65	206,96	345,02
<b>TOTAL</b>									<b>3.685,24</b>

<b>3 REVESTIMENTOS</b>									
3.1	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L=15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020.	101965	0,94	m	82,60	77,64	123,89	116,46	194,10
3.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	87249	0,28	m²	32,38	9,07	48,56	13,60	22,67
3.3	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	88649	11,64	m	3,86	44,93	5,79	67,40	112,33
<b>TOTAL</b>									<b>329,10</b>

<b>4 ESQUADRIAS</b>									
4.1	KIT PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210 CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	90797	1,00	unid	362,58	362,58	543,88	543,88	906,46
4.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER EM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO EM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALISAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	94570	1,35	m²	260,33	351,45	390,48	527,15	878,60
<b>TOTAL</b>									<b>1.785,06</b>

<b>5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>									
5.1	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MEDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015.	91940	3,00	unid	9,61	28,83	14,43	43,29	72,12
5.2	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015.	91941	2,00	unid	5,98	11,96	8,95	17,90	29,86
5.3	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 14 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/20	97587	5,00	unid	135,33	676,65	202,99	1.014,95	1.691,60
5.4	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91953	3,00	unid	15,90	47,70	23,86	71,58	119,28



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATUBA-SC  
SECRETARIA DA CIDADE E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

ORÇAMENTO

Obra: Consultório - Unidade Mista de Saúde

BDI: 25,00%

Base: SINAPI 05/2023 - Desonerado

Data: 30/06/2023

Item	Serviço	Código	Quant.	Unid	Unit. MO	Total MO	Unit. Mat.	Total Mat.	Total
5.5	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	92017	2,00	unid	37,89	75,78	56,84	113,68	189,46
5.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91924	50,20	m	1,45	72,79	2,18	109,44	182,23
5.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91926	45,75	m	2,08	95,16	3,13	143,20	238,36
5.8	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91834	19,50	m	5,38	104,91	8,06	157,17	262,08
5.9	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91854	10,50	m	5,15	54,08	7,74	81,27	135,35
<b>TOTAL</b>									<b>2.920,34</b>

6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								
6.1	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	86904	1,00	Unid.	70,64	70,64	105,95	105,95	176,59
6.2	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86915	1,00	Unid.	66,98	66,98	100,46	100,46	167,44
6.3	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	89957	1,00	Unid.	72,05	72,05	108,08	108,08	180,13
6.4	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86881	1,00	Unid.	94,09	94,09	141,13	141,13	235,22
6.5	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86887	1,00	Unid.	25,00	25,00	37,49	37,49	62,49
6.6	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	90443	0,40	m	6,65	2,66	9,99	4,00	6,66
6.7	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	87530	0,08	m²	21,09	1,69	31,63	2,53	4,22
6.8	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022.	89726	3,00	Unid.	5,06	15,18	7,60	22,80	37,98
6.9	TÉ SANITÁRIO, PVC, DN 40 X 40 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	COMP 3	1,00	Unid.	6,40	6,40	9,60	9,60	16,00
6.10	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022.	89711	0,50	m	10,28	5,14	15,40	7,70	12,84
<b>TOTAL</b>									<b>899,57</b>

7	PINTURA								
7.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	88485	33,34	m²	1,78	59,35	2,68	89,35	148,70
7.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	88497	33,34	m²	9,09	303,06	13,64	454,76	757,82
7.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	88489	33,34	m²	5,79	193,04	8,68	289,39	482,43
7.4	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	88484	6,98	m²	2,23	15,57	3,33	23,24	38,81
7.5	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	88496	6,98	m²	15,55	108,54	23,34	162,91	271,45
7.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	88488	20,83	m²	6,86	142,89	10,30	214,55	357,44
<b>TOTAL</b>									<b>2.056,65</b>



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATUBA-SC  
SECRETARIA DA CIDADE E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

**ORÇAMENTO**

Obra: Consultório - Unidade Mista de Saúde

BDI: 25,00%

Base: SINAPI 05/2023 - Desonerado

Data: 30/06/2023

Item	Serviço	Código	Quant.	Unid	Unit. MO	Total MO	Unit. Mat.	Total Mat.	Total
<b>8</b>	<b>LIMPEZA FINAL</b>								
8.1	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	99821	1,35	m²	1,46	1,97	2,20	2,97	4,94
8.2	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	99822	1,89	m²	0,45	0,85	0,66	1,25	2,10
8.3	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	99804	20,83	m²	2,40	49,99	3,59	74,78	124,77
								<b>TOTAL</b>	<b>131,81</b>

**TOTAL DA OBRA**

**11.957,77**

Sergio Luiz Dallagnol  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 181497-1



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATUBA-SC  
SECRETARIA DA CIDADE E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

**COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**

Obra: Consultório - Unidade Mista de Saúde

Base: SINAPI 05/2023 - Desonerado

Data: 30/06/2023

2.7	<b>PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS AF_06/2017_PS - CHAPAS RESISTENTE FOGO (43740)</b>	COMP.1		m <sup>2</sup>		115,34
2.7.1	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE AO FOGO (RF), COR ROSA, E = 15 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	43740	2,1060	m <sup>2</sup>	29,83	62,82
2.7.2	PINO DE AÇO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (AÇAO INDIRETA)	37586	0,0243	cento	46,57	1,13
2.7.3	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	39419	0,7604	m	8,80	6,69
2.7.4	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	39422	1,9910	m	9,99	19,89
2.7.5	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	39431	2,5027	m	0,34	0,85
2.7.6	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	39432	0,7407	m	3,06	2,27
2.7.7	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	39434	1,0327	kg	3,83	3,96
2.7.8	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	39435	20,0077	unid	0,15	3,00
2.7.9	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	39443	0,8076	unid	0,34	0,27
2.7.10	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88278	0,5449	h	21,79	11,87
2.7.11	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	0,1362	h	19,00	2,59

2.8	<b>PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS AF_06/2017_PS - CHAPAS RESISTENTE FOGO (43740)</b>	COMP. 2		m <sup>2</sup>		128,35
2.8.1	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE AO FOGO (RF), COR ROSA, E = 15 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	43740	2,1060	m <sup>2</sup>	29,83	62,82
2.8.2	PINO DE AÇO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (AÇAO INDIRETA)	37586	0,0290	cento	46,57	1,35
2.8.3	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	39419	0,9093	m	8,80	8,00
2.8.4	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM AÇO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	39422	2,8999	m	9,99	28,97
2.8.5	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	39431	2,5027	m	0,34	0,85
2.8.6	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	39432	0,7925	m	3,06	2,43
2.8.7	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	39434	1,0327	kg	3,83	3,96
2.8.8	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	39435	20,0077	unid	0,15	3,00
2.8.9	PARAFUSO DRY WALL, EM AÇO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	39443	0,9149	unid	0,34	0,31
2.8.10	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88278	0,6280	h	21,79	13,68
2.8.11	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	0,1570	h	19,00	2,98

6.9	<b>TÊ SANITÁRIO, PVC, DN 40 X 40 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO</b>	COMP. 3		unid		12,80
6.9.1	TE SANITARIO, PVC, DN 40 X 40 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	37948	1,0000	unid	3,69	3,69
6.9.2	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, AÇO, POLIETILENO E OUTROS)	20078	0,1125	unid	28,90	3,25
6.9.3	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88248	0,1254	h	20,19	2,53
6.9.4	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88267	0,1254	h	26,51	3,32

Sergio Luiz Dallagnol  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 181497-1