

	PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRATUBA-SC	SECRETARIA DA CIDADE E DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
		MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA	PINTURA E REPAROS
LOCAL	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

1. DADOS DA OBRA

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever as características e especificações técnicas construtivas referentes a pintura e reparos na Unidade Básica de Saúde de Piratuba-SC.

Devido ao grande movimento de pessoas na Unidade durante o dia, os serviços internos e junto aos pisos nos acessos da edificação, previstos no projeto, deverão ser executados em períodos de baixo movimento, ou enquanto a unidade estiver fechada para o público externo, conforme as indicações abaixo:

- Segunda a sexta-feira: a partir das 16 horas, até no máximo 1 hora da manhã do dia seguinte;
- Sábados, domingos e feriados: horário livre.

Para a realização de alguma etapa específica da obra em outro horário, a empresa executora deverá consultar o Secretário Municipal da Saúde.

2. REFORMAS GERAIS

Nas muretas localizadas no recuo frontal da edificação, deverá ser feito o descascamento do revestimento até o tijolo para posterior aplicação da impermeabilização com manta asfáltica, seguindo as orientações do fabricante. Na sequência, será aplicada camada de chapisco, massa única e pintura.

Na parede externa da garagem que não possui revestimento, será aplicado chapisco e massa única, antes da pintura.

Os buracos que ficaram na platibanda, nos fundos da edificação, decorrentes da alteração do local das calhas feito anteriormente, deverão ser fechados com alvenaria e revestidos com chapisco e massa única antes da pintura.

Todos os buracos nas paredes internas deverão ser fechados com massa antes da pintura.

No depósito de lixo/abrigo de compressor, e na parede atrás do abrigo de gás, deverão ser instalados rufos em aço galvanizado, nas platibandas, para a proteção das paredes.

3. PINTURA EXTERNA

Anteriormente a pintura, deverá ser realizada limpeza com jato de alto pressão nas paredes externas.

As trincas existentes deverão ser fechadas com massa bicomponente. Na sequência, as paredes serão impermeabilizadas com três demãos de resina acrílica. Após essa etapa, as paredes receberão aplicação de textura acrílica, e posteriormente, duas demãos de pintura com tinta látex acrílica.

As cores a serem utilizadas serão definidas pela Secretaria de Saúde.

4. PINTURA DE PISOS EXTERNOS

Serão pintados todos os pisos em concreto do recuo frontal e subsolo – fundos e lateral – da edificação.

Esses pisos deverão ser lixados e limpos, para o recebimento da pintura, que será em duas demãos de tinta acrílica própria para piso, aplicada sobre o fundo preparador.

As cores a serem utilizadas serão definidas pela Secretaria de Saúde.

5. TROCA DE FORROS

Na garagem, deverá ser removido o forro de PVC e sua estrutura de fixação, e trocado pelo novo forro/estrutura, no mesmo padrão.

Nos locais definidos em projeto o forro de gesso existente deverá ser removido para a troca, inclusive da estrutura de fixação, com exceção do banheiro junto ao consultório de enfermagem localizado no térreo, demarcado em projeto, que já está sem o forro.

No pavimento superior, tanto no hall como no corredor, os vãos de iluminação existentes serão fechados com forro. Em todos esses pontos recém citados, serão instalado o novo forro, também será em drywall, inclusive com nova estrutura de fixação.

Ainda, no corredor supracitado, deverão ser instaladas quatro luminárias tipo calha, com duas lâmpadas fluorescentes de 36W.

6. PINTURA EM TETOS

Nos locais onde for instalado o novo forro de drywall, deverá ser aplicada uma camada de gesso desempenado. Após, deverá ser aplicado um fundo selador acrílico, e duas demãos de tinta látex acrílica.

As cores a serem utilizadas serão definidas pela Secretaria de Saúde.

7. PINTURA INTERNA

Na parede em drywall já existente na sala de fisioterapia, deverá ser aplicada uma camada de gesso desempenado antes da pintura.

Nos pontos definidos em projeto, a parede deverá ser lixada, para a retirada de eflorescências e bolhas existentes, e na sequência aplicada massa látex para uniformizar a superfície.

Em todas as paredes deverá ser aplicado uma demão de fundo selador acrílico, para o recebimento de duas demãos de tinta látex acrílica.

As cores a serem utilizadas serão definidas pela Secretaria de Saúde.

8. PINTURA EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

Todas as portas em madeira deverão receber duas demãos de pintura com tinta esmalte sintético fosco.

As cores a serem utilizadas serão definidas pela Secretaria de Saúde.

9. PINTURA EM ELEMENTOS METÁLICOS

Todos os elementos metálicos: grades da abertura de ventilação no recuo frontal, mastros das bandeiras, corrimões das escadas, estrutura da cobertura do acesso ao subsolo e a porta da área de serviço do subsolo, deverão ser lixados e pintados com tinta alquídica – esmalte sintético acetinado.

As cores a serem utilizadas serão definidas pela Secretaria de Saúde.

10. PLACA

A placa da unidade, localizada no acesso principal no térreo da edificação, deverá ter a lona substituída, mantendo-se a estrutura da mesma.

As arte da placa será definida pela Secretaria de Saúde.

11. COMPLEMENTOS

Antes da entrega da obra, será executada uma limpeza geral com remoção completa de quaisquer vestígios de poeira, sujeira, manchas, etc.

Piratuba (SC), janeiro de 2023.

Secretaria da Cidade e do Desenvolvimento Econômico

Liana Cristina Freitag
Engenheira Civil
Crea-SC 076215-0