

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: PROJETO DE UMA EDIFICAÇÃO CORPORATIVA MILITAR.

End.: Rua 1º de Maio, Nº 95, Centro – Piratuba SC.

Área da edificação: 674,85m²

TOMADOR: CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DE SANTA CATARINA

CNPJ: 06.096.391/0001-76

Projetos: Arquitetônico / Hidrosanitário / Elétrico.

Responsável: Arquiteta e Urbanista **TALYANE CRISLEY KOCH** CAU/SC A135543-0

Objetivo:

Este memorial tem por finalidade, descrever as características e especificações técnicas construtivas e de acabamento, do espaço a ser reformado e ampliado no perímetro urbano da cidade de Piratuba-SC.

Normas Gerais:

- 1) Os direitos autorais do autor do projeto estão garantidos pela lei 5.194/66 cap. II, art. 18, e norteado pelas normas técnicas da ABNT e NBR complementares, portanto, qualquer alteração no projeto ou no memorial, deverá ser autorizada pelo autor do mesmo.
- 2) A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações elaboradas nos desenhos técnicos.
- 3) É de responsabilidade do profissional ou da empresa executora da obra, a fixação das placas exigidas pela legislação do CREA-SC e CAU-SC (Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia).
- 4) O acompanhamento e gerenciamento da obra, será executado pelo profissional contratado, verificando se a obra está sendo executada fielmente seguindo o projeto aprovado e o memorial descritivo.
- 5) O Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), deverá ser providenciada pelo profissional contratado, perante ao CAU/SC.

01 RESUMO DA EDIFICAÇÃO :

Trata-se de uma obra de ampliação de uma edificação Corporativa Militar em alvenaria com 02 pavimentos, e possuirá uma área total de 674,85m², com estrutura em concreto armado, parede de alvenaria e cobertura com parte em laje impermeabilizada e parte estrutura metálica com telha de aluzinco

02 SERVICOS PRELIMINARES GERAIS

02.1 - Instalações Provisórias: (Tapume, Água, Esgoto, Luz e Placas).

02.2 – Taxas e Impostos

03 ESTRUTURA :

03.1 - Supra-Estrutura: (Pilares e vigas): A Estrutura será em concreto armado obedecendo as normas da ABNT. Com a resistência do concreto fixada de acordo com o cálculo estrutural. Durante a execução serão previstas as passagens necessárias para a execução das instalações. Os pilares devem ser locados de acordo com o projeto estrutural, as vigas serão de concreto armado moldadas “in loco”, as formas serão executadas

de acordo com suas dimensões ou largura das paredes seguindo o projeto; deverá ser respeitado o prazo mínimo de cura para a desforma.

04 PAREDES E PAINÉIS :

04.1 - Alvenaria: As paredes serão executadas em alvenaria de blocos cerâmicos (argamassa de traço recomendado) regularmente colocados, perfeitamente nivelados e aprumados nos alinhamentos, revestida com reboco e pintura. Será executada vergas 10x10 cm em todas as portas e janelas c/ vão acima de 1,00m; contravergas 10x10 cm em todas as janelas c/ vão acima de 1,00m, no mínimo 0,25m mais compridas em ambos os lados que as aberturas.

04.2 - Esquadrias: Todas as aberturas serão executadas conforme dimensões especificadas no projeto, as portas internas serão todas em vidro ou alumínio. As portas de acesso da unidade será de vidro temperado 10mm, e todas as demais esquadrias serão de vidro temperado 8mm e de acordo com o projeto e fixados por meio de contra-marcos de alumínio de cor, especificado pelo proprietário. Na fachada frontal será executado uma esquadria em vidro estilo “Reike”. Conforme especificações em projeto. Incluindo todas as ferragens que compõe as aberturas para a instalação e funcionamento.

05 COBERTURA :

05.1 – Telhado (ampliação): A cobertura da edificação nova, segundo pavimento, será executada platibanda, na frente e laterais, na parte dos fundos beiral com calha, estrutura aço galvanizado e telha aluzinco revestida com EPS, e torre elevada com laje impermeabilizada, manta asfáltica, utilizada própria com inclinação conforme especificado em projeto.

05.2 – A Torre elevada será coberta por laje impermeabilizada com manta ,utilizada própria com inclinação de 2%.

05.3 – No acesso pela escada do pavimento superior até a porta principal do mesmo, será coberto por toldo em policarbonato 4mm, com estrutura metálica.

05.4 – Será executado forro de PVC, em todos os ambientes.

06 REVESTIMENTOS E PINTURA :

06.1 – Revestimentos:

- a) As paredes, bem como em elementos estruturais, onde a alvenaria encostar, serão chapiscadas com traço 1: 2: 3.
- b) A argamassa de revestimento do tipo emboço/reboco serão de cimento, areia e cal, executadas de forma cuidadosa, bem niveladas e aprumadas, sem depressões, saliências ou trincas, arrematadas em canto vivo, sendo aplicadas nas paredes internas de alvenaria conforme especificado nos projetos receberão acabamento com massa corrida ou similar.
- c) Porcelanato nas paredes internas do banheiro serão assentados com junta reta e argamassa própria tipo Quartzolit ou Votoran, rejuntados com argamassa própria para rejunte na cor adequada à cerâmica escolhida.

06.2 – Pintura:

A pintura deverá ser executada na parte interna de toda a área ampliada e na parte externa em toda a edificação.

- a) As superfícies a serem pintadas serão isentas de defeitos, as tintas que serão usadas serão da marca padrão de mercado. Será aplicado selador acrílico juntamente com a primeira demão ou fundo com selador acrílico. A pintura geral será com tinta tipo acrílica.
- b) Pintura seguindo padrão Resolução n4 de 29 de janeiro de 2021 - Manual de Edificações do CBMSC

Obs.: O número de demãos será de no mínimo duas.

07 PAVIMENTAÇÃO :

07.1 – Revestimentos: O interior da edificação terá como revestimento piso tipo porcelanato acetinado, tamanho 0,60cmx0,60cm, assentamento e o rejuntamento das peças deverão seguir

critérios as indicações do fabricante a fim de obter melhores resultados e maior durabilidade do revestimento. Na parte externa (terraço) será executado impermeabilização e piso polido.

07.2 – Contrapiso: Deverá ser executado com nivelamento de 03 cm em todo pavimento em desnível a direção do escoamento de água pluvial.

07.3 – Concreto Polido: Deverá ser executado no pavimento superior, nas duas áreas abertas, concreto polido na espessura de 04cm em toda sua extensão, devidamente nivelado, caimento de 0,02% para a extremidade de saída da água pluvial. Aplicado encima da manta de impermeabilização.

07.4 – Escada de acesso: A escada que dá acesso ao segundo pavimento será de Aço galvanizado, degraus e patamares, corrimão de alumínio, cuja estrutura deverá atender as normas de segurança dos Bombeiros. Dimensões de acordo com o projeto

08 INSTALAÇÕES, APARELHOS E EQUIPAMENTOS:

08.1 – Instalações Elétricas:

- a) A rede elétrica será executada conforme projeto com entrada principal a partir da entrada já existente, composta de quadro de medição e caixas de passagens.
- b) O material básico a ser empregado deverá atender ao que segue:
 - As chaves terão base de material aceita pelas normas da Celesc.
 - Os condutores serão de cobre, isolados por camada de plástico.
 - Eletrodutos serão de PVC rígido e/ou flexível.
 - Espelhos e placas para caixa serão de material plástico resistente e bem acabado, sem rebarbas.
 - Os interruptores e tomadas serão de embutir.
 - Os quadros de distribuição serão em ferro ou material plástico dentro das normas e serão dotados de disjuntores dimensionados conforme o projeto elétrico.

08.2 – Instalações Hidráulicas:

- a) A instalação partirá do ponto de alimentação da edificação **já existente**, sendo os sistemas compreendidos de tubulações, registros caixas e tudo o mais que conste ou não dos projetos se faça necessário ao adequado funcionamento das instalações, bem como as torneiras do banheiro. Os registros serão todos em metal.
- b) Serão atendidas todas as exigências da concessionária (CASAN) e atendendo a norma da NBR.
- c) Será executado Cuba com balcão de MDF em baixo, em ambos os banheiros
- d) Na cozinha/copa, será executado bancada de mármore com móvel de MDF na parte inferior, com cuba de inox tamanho 0,40cmx0,40cm. Dimensão da bancada se estenderá por toda a metragem da parede 2,10m.

08.3 – Instalações Esgoto Sanitário:

- a) As tubulações e conexões serão de PVC.
- b) As áreas onde se fizer necessário conforme projetos serão providas de instalação adequada a utilização de instalações de esgotamento sanitário. Dentro das normas da ABNT.
- c) Os ralos sifonados e simples serão de PVC com grelha marca Tigre (ou similar).
- e) Os tubos de queda serão ligados à caixa de inspeção e posteriormente encaminhados para sistema de tratamento já existente (tanque séptico e filtro anaeróbio), de acordo com o projeto.

09 DA ACESSIBILIDADE:

- Itens de sinalização visuais, táteis e sonoros; de portas, passagens, pavimentos, degraus, elevadores, veículos e demais itens previstos na referida norma, deverão ser executados conforme a mesma.

- Instalação de estrutura para posteriormente ser instalado plataforma elevatória de acordo com o projeto, nos padrões da NBR9050, para acesso acessível ao segundo pavimento.

COMPLEMENTAÇÃO :

01 – Limpeza :

Após os descritos anteriormente, a empresa executora procederá a limpeza da obra e a mesma deverá ser entregue em condições de pronta utilização.

Piratuba, 16 de Maio de 2022

TALYANE CRISLEY KOCH
Arquiteta e Urbanista – CAU-SC A135543-0