



**ARQUITETA E URBANISTA**

**GABRIELE CRISTINA GERHARDT**

---

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Caderno de Especificações**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

---

**Obra:** ALMOXARIFADO PREFEITURA DE PIRATUBA

**Responsável Técnico:** Arq. GABRIELE CRISTINA GERHARDT

### **INTRODUÇÃO:**

Este memorial visa complementar o projeto arquitetônico e tem por finalidade fornecer subsídios relativos a quantidades, referências, especificações e formas de execução dos serviços que envolverão a construção de um Almojarifado para Prefeitura Municipal de Piratuba – SC.

Juntamente com o projeto arquitetônico deverão ser observados os projetos complementares e seus respectivos memoriais descritivos, bem como suas respectivas especificações, quantitativos e orçamentos para a perfeita execução da obra.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial, no projeto arquitetônico e demais documentos que compõe material necessário à execução das obras, deverão ser esclarecidas previamente e diretamente com os autores do projeto arquitetônico e fiscal da obra.

### **SERVICOS INICIAIS:**

#### **Placa de obra:**

- ✓ A placa deverá ser no padrão fornecido pela Prefeitura Municipal.

#### **Locação da Obra:**

- ✓ O terreno deverá ser limpo manualmente com uma raspagem superficial. A locação da obra será de forma convencional, através de gabarito com tábuas corridas pontaletadas a cada 1,50m. Caberá ao Engenheiro Responsável proceder à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes no projeto, com as reais condições encontradas no local.

### **MOVIMENTO DE TERRA:**

#### **Escavações:**

- ✓ As cavas para fundações abaixo do nível do terreno serão executadas de acordo com as indicações constantes do projeto, com a natureza do terreno encontrado no volume de material a ser deslocado.

✓ As escavações serão executadas adotando – se todas as providências e cuidados necessários a segurança dos operários.

✓ A escavação do terreno será nas dimensões e profundidade requeridas pelo projeto e não havendo indicação da profundidade a ser escavada, esta será de no mínimo 80cm (oitenta centímetros) ou até que se encontre solo de boas condições geológicas.

### **FUNDAÇÕES:**

✓ As fundações a serem adotadas obedecerão às características do solo, no caso, serão diretas, tipo elementos prismáticos superficiais (sapatas) de concreto armado com  $F_{ck}$  de 20MPa.

✓ Nas cavas das sapatas deverá ser executado um lastro de concreto magro de espessura 3cm.

✓ As sapatas foram pré-dimensionadas para solo coesivo, resistência aproximada de 4,0Kg/cm<sup>2</sup>. Fica a cargo da empresa responsável a verificação das condições do solo antes da execução das mesmas, solicitar a fiscalização da obra autorização para realizar adequações que julgar necessárias.

### **ESTRUTURAS DE CONCRETO PRÉ-MOLDADAS:**

✓ Toda a estrutura será em concreto pré-moldado, com as dimensões mínimas especificadas no projeto arquitetônico.

✓ Ficará a cargo da empresa responsável pela execução da obra o projeto estrutural, a fabricação e montagem da estrutura pré-moldada, devendo entregar cópia do referido projeto (em arquivo digital) e ART (devidamente quitada) da estrutura ao setor de fiscalização da Prefeitura.

✓ O Almoxarifado terá estrutura com pilares, vigas de baldrame, vigas de travamento e tesouras em concreto pré-moldado. As peças pré-moldadas deverão obedecer às normas técnicas da ABNT, atinentes ao assunto.

✓ O projeto da estrutura pré-fabricada deverá estar compatibilizado com os demais projetos, prevendo as passagens de tubulações e demais orifícios, somente deve ser mandado para fabricação quando aprovado pela fiscalização.

- ✓ A estrutura deverá seguir rigorosamente o projeto arquitetônico. A superfície final das peças deve ser perfeitamente lisa e bem-acabada, com aplicação de impermeabilizantes específicos para concreto aparente.

### **ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO APARENTE:**

- ✓ Na execução das alvenarias deverão ser seguidas as dimensões previstas no projeto arquitetônico, as normas da ABNT e estas especificações;
- ✓ As paredes de alvenaria aparente serão de tijolo cerâmico com seis furos, com dimensão nominal de 14x19x29cm, de primeira qualidade.
- ✓ Para seu assentamento será utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia grossa comum no traço 1:2 8 em volume. As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas. As juntas terão a espessura máxima de 1,5 cm, e o excesso da argamassa de assentamento retirada.
- ✓ O encontro das alvenarias com superfícies de concreto serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, sendo que os pilares deverão ser deixados ferros da armação de 5,0mm a cada no máximo 60cm.
- ✓ Nos vãos de portas e janelas em alvenaria convencional, serão executadas vergas e contra-vergas de concreto armado, com comprimento mínimo de 30 cm para cada lado do vão sobre o qual está sendo executada.
- ✓ Nos oitões as paredes serão com alvenaria de cobogó cerâmico, nas dimensões (7x20x20) cm, com argamassa de cimento e areia, regularmente colocados, perfeitamente nivelados e aprumados nos alinhamentos.
- ✓ DEVERÁ SER REALIZADO O FECHAMENTO DOS ESPAÇOS VAZIOS ENTRE AS VIGAS E AS TERÇAS PARA EVITAR ENTRADAS DE ANIMAIS.

### **PINTURA:**

- ✓ Para início da execução de pintura a superfície deverá estar seca, preparada, escovada, livre de poeiras e asperezas.
- ✓ As paredes internas e externas do Almojarifado deverão receber 3 (três) demãos de resina ou verniz sintético, devendo ser tomado os cuidados de preparação da superfície.

## **COBERTURA:**

✓ A cobertura será em telhas de fibrocimento 6mm, com terças de PERFIL "U" ENRIJECIDO DE AÇO GALVANIZADO, DOBRADO, 150X60X20 MM, E=3, e serão utilizados cabos de aço 6,3 mm galvanizado para travamento.

## **PAVIMENTAÇÃO:**

### **Piso em Concreto:**

✓ O piso deverá ser executado em concreto armado, Fck 20Mpa, com espessura de 7cm e será polido mecanicamente. É importante o polimento do piso para que o mesmo tenha aspecto liso, porém poroso. Esse substrato não deve conter adições de cal, cloretos ou outros sais. As juntas de dilatação deverão ser serradas, em quadros de 5,00x5,00 metros. Armadura com malha 15x15cm de aço 4,2mm sob lastro de brita nº 1 de 10 cm e solo compactado.

✓ A armadura a ser usada é a TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-92, (1,48 KG/M<sup>2</sup>), DIÂMETRO DO FIO=4,2 MM, LARGURA=2,45X6,00M DE COMPRIMENTO, ESPAÇAMENTO DA MALHA = 15X15 CM.

### **Assoalho e Escada em Madeira:**

✓ O assoalho será em peças 10x2cm, com encaixe macho/fêmea na direção oposta do barroteamento. Fixado com prego 18x30.

✓ Os barrotes terão dimensões de 7x15cm, a distância entre barrotes, deverá ser limitada em 50cm e apoiada sobre as vigas de concreto.

✓ A madeira utilizada deverá ser Cumaru / Ipê Champanhe ou equivalente da Região, PREVIAMENTE AUTORIZADA PELA FISCALIZAÇÃO.

✓ Na escada os degraus e patamar deverão ser em madeira (pranchas E= 5 cm), fixados em 3 (três) vigas inclinadas conforme especificações do projeto.

## **INSTALAÇÕES, APARELHOS E EQUIPAMENTOS:**

### ✓ **Instalações Elétricas:**

- a) A rede elétrica será executada conforme projeto, composta de poste para locação do quadro de medição e caixas de passagens.
- b) O material básico a ser empregado deverá atender ao que segue:
  - As chaves terão base de material aceita pelas normas da Celesc.
  - Os condutores serão de cobre, isolados por camada de plástico.
  - Eletrodutos serão de PVC rígido aparente.
  - Espelhos e placas para caixa serão de material plástico resistente e bem acabado, sem rebarbas.
  - Os interruptores e tomadas serão de embutir.
  - Os quadros de distribuição serão em ferro ou material plástico dentro das normas e serão dotados de disjuntores dimensionados conforme o projeto elétrico.

### ✓ **Instalações Hidráulicas:**

- a) A instalação partirá do ponto de alimentação **deixado pela concessionária**, sendo o sistemas compreendidos de tubulações, registros caixas e tudo o mais que conste ou não dos projetos se faça necessário ao adequado funcionamento das instalações. Os registros serão todos em metal.
- b) Serão atendidas todas as exigências da concessionária (CASAN) e atendendo a norma da NBR.

### ✓ **Instalações Esgoto Sanitário:**

- a) As tubulações e conexões serão de PVC.
- b) As áreas onde se fizer necessário conforme projeto serão providas de instalação adequada a utilização de instalações de esgotamento sanitário. Dentro das normas da ABNT.
- c) Os ralos sifonados e simples serão de PVC com grelha.
- d) Os tubos de queda serão ligados à caixa de gordura e de inspeção e posteriormente Tanque Séptico e filtro anaeróbio, de acordo com o projeto.

## **COMPLEMENTAÇÃO:**

### ✓ **Aberturas:**

a) As aberturas deverão obedecer às especificações e medidas do projeto, também imagens ilustrativas abaixo:



b) Os vidros serão do tipo liso transparente em todas as aberturas com 4 mm, exceto no banheiro onde será do tipo canelado 4 mm.

### ✓ **Limpeza:**

Após os descritos anteriormente, a empresa executora procederá com a limpeza da obra e a mesma deverá ser entregue em condições de pronta utilização.

Piratuba, junho de 2021.

---

Arquiteta e Urbanista  
Gabriele Cristina Gerhardt  
CAU N° A 148348-0