DECLARAÇÃO

Em atenção à solicitação encaminhada pela Ouvidoria do Município de Piratuba, referente à eventual existência de procedimento de Regularização Fundiária Urbana (REURB) relacionado à área localizada na Comunidade Lageado Mariano, matrícula nº 30.577, de titularidade de VALÉRIO LINO COMASSETTO, passam-se a prestar os seguintes esclarecimentos:

Quanto à existência de processo administrativo de REURB:

Informa-se que há processo administrativo de Regularização Fundiária Urbana (REURB) instaurado referente ao núcleo em questão.

Quanto ao estágio atual do procedimento:

O procedimento administrativo cumpriu, até o presente momento, as seguintes etapas:

* Publicação do Decreto de Instauração da REURB referente ao núcleo em questão;

* Análise da documentação apresentada, bem como das complementações necessárias;

* Análise da planta topográfica, memoriais descritivos e matrículas atualizadas;

* Classificação da modalidade de Regularização Fundiária, tendo sido identificado tratar-se de Núcleo Urbano Informal de Interesse Específico (REURB-E);

* Prosseguimento para a fase de notificações de confrontantes e titulares de domínio.

Registra-se que houve impugnação apresentada por uma das confrontantes, estando o procedimento, neste momento, aguardando esclarecimentos complementares necessários para o regular prosseguimento administrativo.

*Notificação encaminhada a empresa, em conjunto com Laudo Técnico.

Quanto à existência de decisão final:

Informa-se que, até o presente momento, não houve decisão administrativa final acerca da aprovação ou não da regularização fundiária, considerando que o procedimento permanece em tramitação e as etapas legais continuam sendo regularmente cumpridas, em observância à legislação aplicável.

Quanto à previsão de conclusão:

No momento, não há previsão estimada para conclusão do procedimento, tendo em vista que sua finalização depende do cumprimento das etapas administrativas ainda pendentes, bem como da análise dos apontamentos e diligências em andamento.

Sendo o que havia para o momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos complementares.

Atenciosamente,

Piratuba/SC,26 de maio de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br
FRANCIELE LUCIANE TURETTA
Data: 26/05/2026 14:56:44-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

FRANCIELE LUCIANE TURETTA

Presidente da Comissão de Regularização Fundiária – REURB